

## **Documentos necessários para análise cadastral de locatário, fiador e cônjuge**

### **Para todos os casos:**

- RG e CPF
- Imposto de renda (na íntegra) com o informativo de rendimento
- Ficha cadastral p/ pessoa física devidamente preenchida
- 03 (três) últimos comprovantes de pagamentos de contas (aluguel, anexando o contrato de locação, se for o caso; condomínio; cartões de créditos)
- Comprovante de endereço

### **Empregado Registrado:**

- Três últimos contracheques (renda mínima 3x aluguel c/encargos)
- Carteira profissional (Folhas de identificação, registro de trabalho e última atualização)

### **Profissional Liberal:**

- Declaração do contador com CRC e firma reconhecida (validado com imposto de renda);

### **Empresário:**

- Contrato social, com a última alteração contratual, ou declaração de firma individual
- Declaração do contador, com CRC e firma reconhecida (validado com imposto de renda)

### **Fiador(es):**

- A mesma documentação do locatário (para todos os casos)
- Cópia de escritura de imóvel quitado em Salvador, BA.

### **Observações:**

- As cópias deverão ser apresentadas com os documentos originais
- Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da ficha cadastral ou com objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da empresa
- A renda mínima comprovada deverá ser 03 (três) vezes a soma do aluguel + encargos
- Somente analisaremos os cadastros com todos os documentos solicitados para o caso
- Após a entrega da documentação completa daremos a resposta em até 03 (três) dias úteis

## **Fichas cadastrais**

- Ficha cadastral locador
- Ficha cadastral locatário
- Ficha cadastral fiador
- Ficha cadastral pessoa jurídica